



OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Nowogard, ul. Radosława 11, 72-200
Nowogard tel.913920640,**

Na podstawie art. 38, ust.1, pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1275) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. nr 89 poz. 579), ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard.

I. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,1530 ha, działka ewidencyjna 192/34, obręb ewidencyjny nr 016 Czermnica (rodzaj użytku Br-R VI – 0,0447 m², Br-Ps VI – 0,1083 m²), zabudowana budynkiem gospodarczym nr inw. 180/86 o powierzchni użytkowej 69,88 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00039575/2.

W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka 192/34 położona w obrębie nr 0016 Czermnica oznaczona jest w studium symbolem graficznym:

- w części istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, kom. Wewnętrzna, itp.),
- w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe,
- w części postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją funkcji mieszkaniowej,
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących do uznania za zespół przyrodniczo – krajobrazowy – EP2.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 69,88 m², rok budowy około 1923. Nieruchomość nie posiada instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, istnieje jednak możliwość podłączenia do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Ze względu na brak systemu kanalizacji sanitarnej w pobliżu przedmiotowej działki odprowadzanie ścieków należy zaplanować zgodnie z ustalonymi przez gminę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami.

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **46.510,00 zł** (słownie: *czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100*).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,1556 ha, działka ewidencyjna 192/35, obręb ewidencyjny nr 016 Czermnica (rodzaj użytku Br-R VI), zabudowana budynkiem gospodarczym nr inw. 182/143 o powierzchni użytkowej 117,03m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00039575/2.

W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka 192/35 położona w obrębie nr 0016 Czermnica oznaczona jest w studium symbolem graficznym:

- w części istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, kom. Wewnętrzna, itp.),
- w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe,
- w części postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją funkcji mieszkaniowej,
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących do uznania za zespół przyrodniczo – krajobrazowy – EP2.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 117,03 m², rok budowy około 1923. Nieruchomość nie posiada instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, istnieje jednak możliwość podłączenia do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Ze względu na brak systemu kanalizacji sanitarnej w pobliżu przedmiotowej działki odprowadzanie ścieków należy zaplanować zgodnie z ustalonymi przez gminę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obecny stan nieruchomości – użytkowana.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami.

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **84.710,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100*).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży, jak również w sprawie postępowania przetargowego, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11 – w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Dorota Winnicka, tel. 91 39 20 640. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą upoważnioną do kontaktu.

II. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie w dniu **25.03.2022r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

1. **Działka 192/34 – 3000,00 zł**
2. **Działka 192/35 – 4500,00 zł**

przy czym:

- a) wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej;
- b) dowód wniesienia wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia;

w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, środki pieniężne należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard prowadzony w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Szczecin, numer rachunku bankowego 86 1540 1085 2001 5315 4468 0001, wpisując tytułem „*Wadium – zakup nieruchomości gruntowych zabudowanych – działka numer 192/34 oraz 192/35*”.

- c) w przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w Sekretariacie Nadleśnictwa najpóźniej do dnia 24.03.2022r. do godz. 14⁰⁰. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie;
- d) przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 24.03.2022r. do godz. 14⁰⁰;
- e) wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, jaką obowiązany jest zapłacić oferent;
- f) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **24.03.2022r. do godz. 14⁰⁰**, przy czym o wpłacie decyduje data faktycznego wpływu ww. kwoty na konto bankowe Nadleśnictwa Nowogard.

IV. Informacje dotyczące postępowania:

- a) Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych oraz inne koszty związane z umową sprzedaży.
- a) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nadleśnictwo Nowogard zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez ustalenia nabywcy nieruchomości, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Z poważaniem
Tadeusz Piotrowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/